



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” strada Dumbravei F.N..

Publicăm azi 26.11.2016 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 26.11.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” Baia Mare, strada Dumbravei F.N..</p> <p>Inițiator: CINTALAN ANA VARGA VINCENȚIU DANIEL</p> <p>Elaborator: S.C. ARHIHOME S.R.L. Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Horea Grigore Stoia</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” strada Dumbravei F.N..</p> <p>Teritoriul studiat este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, delimitat la sud de strada Dumbravei, la vest de un drum de acces, la nord de pâraul Racoș fiind identificat prin CF 119476 Baia Mare, nr.cad. 119476, CF 16644 Baia Mare nr-le topo 2863/2/1, 2866/2, 2865/1,2864/2/1 și aflat în proprietatea privată a numiților VARGA VICENȚIU DANIEL, VARGA VOICHIȚA și CINTALAN IOSIF, CINTALAN ANA.</p> <p>Funcțiunea principală: Locuințe individuale; funcțiunea secundară: locuințe colective mici cu maxim 8 apartamente; regim de construire: izolat. POT max = 35% pentru clădiri cu 3 nivele POT max = 40% pentru clădiri cu 2 nivele CUT maxim = 0.9 mp ADC/mp Regim de înălțime propus = P, P+1, P+1+M H. max. la cornișă = 7 m.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: -consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 26.11.2016 –12.12.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni,între orele 13,00- 15,00; miercuri, între orele 8,00-12,00; joi, între orele 13,00-15,00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 16.12.2016.</p>	

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef  
Morth Izabella